

Số: 70/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XV, kỳ họp thứ 18)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 16/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Hồ sơ UBND trình gồm Tờ trình và dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố kèm theo biểu danh mục.

2. Năm 2021 là năm đầu của kỳ kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2021-2025; theo quy định của Luật Đất đai, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường¹ và quy định liên quan, việc HĐND Thành phố quyết nghị thông qua danh mục các dự án thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 là đúng quy định và thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

II. Về nội dung UBND trình

Ban Kinh tế - Ngân sách nhất trí với các nhóm tiêu chí, cơ bản nhất trí với danh mục các dự án thu hồi đất; dự án chuyển mục đích đất năm 2021 như UBND Thành phố trình. Đề HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, đề nghị UBND Thành phố báo cáo bổ sung một số nội dung sau:

¹Văn bản số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

1. Kết quả thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án năm 2020 ước đạt 69,5% (mặc dù cao hơn năm 2019 khoảng 2%) song còn thấp so với yêu cầu. Ngoài các nguyên nhân đã nêu trong báo cáo, Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo rõ hơn nguyên nhân chủ quan trong quá trình xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020.

2. Bổ sung báo cáo kết quả triển khai thực hiện đối với các dự án thực hiện chuyển tiếp từ năm 2019 chuyển sang năm 2020; các dự án bổ sung mới năm 2020 đã được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020; các dự án dân sinh bức xúc đề xuất thực hiện năm 2020.

3. Về công trình, dự án thuộc danh mục thu hồi, chuyển mục đích đất năm 2021, Ban đề nghị:

(1) Rà soát rõ căn cứ pháp lý, tiến độ thực hiện và tính khả thi trong việc triển khai trong năm 2021 đối với **23** dự án thu hồi đất với diện tích **175,03** ha và **15** dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích **11,1** ha vốn ngân sách tại Biểu 1A (*Chi tiết tại phụ lục 01*); **43** dự án thu hồi đất với diện tích **639,72** ha và **09** dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích **16,96** ha thuộc dự án vốn ngoài ngân sách (*Chi tiết tại phụ lục 02*). Trên cơ sở rà soát, Ban đề nghị chỉ đưa vào danh mục những dự án đảm bảo đủ tiêu chí, căn cứ pháp lý, đúng quy định của pháp luật, có tiến độ rõ ràng và có tính khả thi thực hiện trong năm 2021.

(2) Rà soát, cập nhật danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất đã được HĐND Thành phố thông qua năm 2019, 2020 được chuyển sang thực hiện trong năm 2021 (thực hiện theo Nghị định 01/2017/NĐ-CP). Tiếp tục rà soát để thống nhất giữa các biểu, cập nhật diện tích các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất (bao gồm cả các dự án chuyển tiếp) đảm bảo đúng quy định của pháp luật và thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

(3) Rà soát, cập nhật, bổ sung thêm các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đề nghị của một số cơ quan, đơn vị đã gửi văn bản đến Thường trực HĐND, UBND Thành phố² nếu đảm bảo tiêu chí, điều kiện đưa vào danh mục.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp. Ban đề nghị bổ sung, điều chỉnh các theo ý kiến thẩm tra nêu trên đảm bảo chính xác.

Đề nghị bổ sung khoản 2, điều 2: Trường hợp phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia,

²Văn bản số 2523/BQLCTGT-KH ngày 24/11/2020 của Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố; Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Thường Tín; Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện Thanh Trì.

công cộng mà chưa có trong danh mục được HĐND Thành phố thông qua hoặc trường hợp cần điều chỉnh, giao UBND Thành phố tổng hợp trình HĐND Thành phố tại các kỳ họp trong năm 2021.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./. *cs*

Nơi nhận: *cs*

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (*để báo cáo*)
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN



Hà Văn Nga

PHỤ LỤC 1. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NGÂN SÁCH (BIỂU 1A) ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CĂN CỨ PHÁP LÝ, TIẾN ĐỘ VÀ TÍNH KHẢ THI THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021



TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
	Ba Vì								
1	Mở rộng Nhà máy Z143	CQP	Tổng cục công nghiệp quốc phòng	8	6			Thụy An	Công văn số 22348/VP-ĐT ngày 18/3/2020 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Thụy An, huyện Ba Vì; Quyết định số 1738/QĐTM ngày 1/9/2020 của Bộ tổng tham mưu quân đội Nhân dân Việt Nam phê duyệt quy hoạch (mở rộng) vị trí đóng quân nhà máy Z143 thuộc tổng cục công nghiệp quốc phòng
	Bắc Từ Liêm								
2	Dự án đường vào Bộ tư lệnh đặc công	DGT	Lữ đoàn đặc công	0.2		0.2	Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 2	Văn bản số 3315/UBND-ĐT ngày 06/6/2016 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương
3	Dự án GPMB tạo quỹ đất sạch để xây dựng dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội	DKH	Trung tâm phát triển quỹ đất BTL	203.6681		10	Bắc Từ Liêm	Minh Khai, Tây Tựu, Liên Mạc, Thụy Phương, Cổ Nhuế 2	Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 29/5/2009 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt dự án
	Đông Anh								
4	Dự án Xây dựng trường Cao đẳng nghề Công nghiệp	DGD	Ban QLDA ĐTXD CTDD và CN Thành phố Hà Nội	8.70		8.70	Đông Anh	Nguyễn Khê	VB số 5018/VP-QHXDGT ngày 16/9/2013 của UBND TP về địa điểm quy hoạch di chuyển dự án; Vb số 3129/QHKT P3 ngày 26/9/2013 của Sở QHKT về quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án.
	Hà Đông								
5	Đường kết nối khu đất dịch vụ 3 với khu đất dịch vụ 4 phường Đồng Mai (Đã thu hồi xong đang làm thủ tục giao đất)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	1.550			Quận Hà Đông	Phường Đồng Mai	QĐ số 10406/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án. QĐ 4286 ngày 17/4/2010 V/V phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

S

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
6	Nhà hợp dân tổ dân phố 6, Phường Phú La	DSH	UBND Phường Phú La	0.035	0.035	0.350	Quận Hà Đông	Phường Phú La	QĐ số 6314/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 về phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản 1369/UBND-TCKH ngày 29/8/2011 của UBND Quận Hà Đông về việc chấp thuận đầu tư công trình QĐ số 175/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 V/V phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công.
7	Xây dựng đường nối từ đường 18.5m vào khu đất dịch vụ Đào Đất - Hàng Bè	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.300	0.020	0.200	Quận Hà Đông	Phường Kiến Hưng	QĐ số 2471/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND quận Hà Đông Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật. Nghị quyết 16/2015/NQ-HĐND quận Hà Đông ngày 5/8/2016 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công (2016 - 20200 của Quận Hà Đông.
8	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ Đồng Bo, Đồng Chúc, Cửa Cầu, Đồng Men (Khu A) thôn Trinh Lương, Phú Lương	TMD	Ban QLDA ĐTXD quận	6.950	0.450	0.450	Quận Hà Đông	Phường Phú Lương	Quyết định 2496/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình; Quyết định 10342/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về hạng mục : San nền, giao thông, cấp thoát nước; QĐ 1689/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị 1/500 khu đất dịch vụ Đồng Bo, Đồng Chúc
9	Đường đầu nối từ khu đất dịch vụ 4 Văn Phú đến phố Văn Phú, phường Phú La	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.240		0.060	Quận Hà Đông	Phường Phú La	Quyết định số 3831/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2012 của UBND quận Hà Đông về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường đầu nối từ khu đất dịch vụ 4 Văn Phú đến phố Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội. QĐ 1532 ngày 20/9/2011 chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án
10	Đường kết nối Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ LK27, C13a, C13b, LK28, HT10, TTCN phường Dương Nội, quận Hà Đông (phần thu hồi bổ sung)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0.300	0.300	0.300	Quận Hà Đông	Phường Dương Nội	QĐ số 7980/QĐ-UBND ngày 11/10/2010 của UBND quận Hà Đông về phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch đấu thầu công trình. QĐ số 8399/QĐ-UBND phê duyệt BCKTKT Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ LK27, C13a, C13b, LK28, HT10, TTCN phường Dương Nội, quận Hà Đông (phần thu hồi bổ sung) QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư (QĐ 3071 ngày 11/10/2010);
11	Đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư Hà Tri - Văn Phú, Phúc La	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	2.010	0.060	0.060	Quận Hà Đông	Phường Hà Cầu	QĐ số 4957/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Quyết định QĐ phê duyệt số 406 ngày 22/6/2009 phê duyệt chuẩn bị đầu tư của UBND quận Hà Đông. Biên bản xác định mốc giới ngày 29/11/2012

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
12	Khu dân cư mới phường Vạn Phúc	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	18.810		18.810	Quận Hà Đông	Phường Vạn Phúc	QĐ số 6239/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư. Quyết định số 5110/QĐ-UBND của UBND quận Hà Đông ngày 25/7/2008 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Vạn Phúc. VB 3954/UBND thành phố Hà Nội ngày 03/6/2010 về chủ trương đầu tư và cơ chế thực hiện dự án QĐ 5429/ QĐ- UBND quận Hà Đông ngày 21/8/2013 về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500
13	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thôn Mậu Lương (xứ đồng Ma Tre, Bỏ Đa, Hàng Bè). Phân thu hồi bổ sung	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	7.280	0.230	0.230	Quận Hà Đông	Phường Kiến Hưng	Quyết định số 3537/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ thôn Mậu Lương(xứ đồng Ma Tre, Bỏ Đa, Hàng Bè) phường Kiến Hưng, quận Hà Đông. (Thiếu QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư; QĐ Phê duyệt tổng mặt bằng)
14	Cải tạo, nâng cấp hệ thống đường, rãnh thoát nước, vỉa hè khu tập thể Bưu Điện - Tổ dân phố 3 Phú La	DTL	UBND phường Phú La	0.160	0.16	0.160	Quận Hà Đông	Phường Phú La	QĐ 1979/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND quận về việc chuẩn bị đầu tư công trình. QĐ 6444/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án VB 824/UBND-QLĐT ngày 11/5/2016 của UBND quận về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng.
	Nam Từ Liêm								
15	Xây dựng phân khu 1 - Công viên cây xanh kết hợp một số công trình phụ trợ phục vụ giải đua công thức 1 tại phường Phú Đô	DTT	TTPT Quỹ đất quận Nam Từ Liêm	6.630		6.630	Nam Từ Liêm	Phú Đô	Thông báo số 33/TB-UBND ngày 09/01/2019 của UBND Thành phố về việc triển khai công tác chuẩn bị tổ chức giải đua F1; Thông báo số 1167/TB-UBND ngày 21/11/2018 của UBND Thành phố về tiến độ triển khai tổ chức giải đua F1 tại thành phố Hà Nội.
	Quốc Oai								
16	Đường Thị trấn Quốc Oai (tuyến từ sau chợ phủ đi Ngô Sài)	DGT	BQLDAĐTXD huyện	0.58		0.12	huyện Quốc Oai	Thị trấn Quốc Oai	Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 16/9/2015 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; Quyết định số 2647/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình đường giao thông Thị trấn Quốc Oai (tuyến từ sau Chợ Phủ đi Ngô Sài) huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.
	Sóc Sơn								

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
17	Giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng trường đua ngựa tại huyện Sóc Sơn	TMD	UBND huyện Sóc Sơn	124.10		124.10	Sóc Sơn	Phù Linh, Tân Minh	GCN đăng ký kinh doanh đầu tư số 1063620573 ngày 11/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đầu tư dự án xây dựng Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - trường đua ngựa
	Thạch Thất								
18	Xây dựng HTKT các khu đấu giá QSDĐ tại Mã Cồ (X2) xã Thạch Xá	ONT	UBND huyện Thạch Thất	0.40	0.40	0.40	Thạch Thất	Thạch Xá	Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 11/6/2013 của UBND TP.Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án xây dựng HTKT đấu giá QSD đất tại Mã Cồ; Quyết định số 6640/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND huyện v/v phê duyệt bản vẽ thi công
19	Xin thu hồi đất bổ sung dự án Khu dân dụng Bắc Phú Cát (phần mở rộng)	ODT	UBND huyện Thạch Thất	2.10	0.61	0.61	Thạch Thất	Thạch Hòa	Quyết định số 5476/QĐ-UBND TP Hà Nội ngày 10/9/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng HTKT khu dân dụng Bắc Phú Cát và thông báo số 278/TB-UBND ngày 22/7/2013 về phần diện tích thu hồi bổ sung là 20.334,0 m2 tại thôn 2, thôn 6, xã Thạch Hoà. Đã có QĐ thu hồi đất của các hộ; hiện nay còn vướng mắc 0,61ha chưa thu hồi, do chưa xác định được ranh giới thửa đất.
20	Trường mầm non 19/5	DGD	UBND huyện Thạch Thất	1.02	0.12	0.12	Thạch Thất	Liên Quan	Quyết định 5850/QĐ-UBND ngày 21/8/2014 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nhà trẻ 19/5; Quyết định số 4553/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 v/v phê duyệt quy hoạch 1/500. Đã có QĐ thu hồi đất của các hộ; hiện nay còn vướng mắc 0,12ha chưa thu hồi, do chưa xác định được ranh giới thửa đất
21	Xây dựng HTKT khu đất xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất tại đồng Quần Kép (ký hiệu X1*)	ONT	UBND huyện Thạch Thất	0.43	0.16	0.16	Thạch Thất	Canh Nậu	Quyết định số 5007/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND huyện v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng HTKT khu đất xen kẹt để đấu giá QSD đất tại đồng Quần Kép xã Canh Nậu. Đã có QĐ thu hồi đất của các hộ; hiện nay còn vướng mắc 0,16ha chưa thu hồi, do các hộ không đồng ý
22	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ Sau Đình, Đồi Mới xã Tân Xã (phần bổ sung)	ONT	UBND huyện Thạch Thất	0.68	0.68	0.68	Thạch Thất	Tân Xã	Quyết định số 6341/QĐ-UBND ngày 22/10/2013 của UBND TP.Hà Nội v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng HTKT khu đất dịch vụ (đất ở) tại khu Sau Đình - Đồi Mới. Quyết định số 10698/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
23	Đường giao thông của Trung tâm phát triển Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc (Nút giao thông số 5 đầu nối tuyến số 01 với cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình)	DGT	Trung tâm phát triển Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc	1.868	1.868	1.868	Thạch Thất	Tiến Xuân	Quyết định số 1177/QĐ-BXD ngày 20/11/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án ĐTXD hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung (QG-HN02) thuộc Dự án ĐTXD Trung tâm phát triển Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc tại Hòa Lạc
24	Xây dựng tuyến đường dây 110KV đi nối, đầu nối TBA 110KV Trung tâm phát triển Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc theo đúng Quyết định số 1177/QĐ-BXD ngày 20/11/2013 của Bộ Xây dựng về hạ tầng kỹ thuật chung (QGHN 02)	DNL	Trung tâm phát triển Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc	0.022	0.006	0.022	Thạch Thất	Thạch Hòa	1. Công văn số 5299/QHKT-P7 ngày 21/11/2014 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội; 2. Công văn số 9093/UBND-QHKT ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội; 3. Quyết định số 1177/QĐ-BXD ngày 20/11/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án ĐTXD hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung (QG-HN02) thuộc Dự án ĐTXD Trung tâm phát triển Đại học Quốc gia Hà Nội tại Hòa Lạc tại Hòa Lạc
	Thường Tín								
25	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín	DVH	UBND huyện Thường Tín	8.66		0.8	Thường Tín	TT. Thường Tín; Văn Bình	Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 20/7/2009 của UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án QĐ số 4427/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội QĐ số 3120/QĐ-UBND ngày 24/10/2012 của UBND huyện Thường Tín phê duyệt dự án đầu tư; số 3367/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án xây dựng công trình Xây dựng trung tâm văn hóa thể thao huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội - Giai đoạn 1. VB số 4587/STNMT-QHKHSDĐ ngày 25/5/2016 của STNMT hướng dẫn xác định ranh giới khu đất
	Tổng			404.69	11.10	175.03			
				25	15	23			

PHỤ LỤC 2: DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CĂN CỨ PHÁP LÝ, QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT, TIẾN ĐỘ VÀ TÍNH KHẢ THI THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021
(Kèm theo Báo cáo số 70/BC-HĐND ngày 02/12/2020 của Ban KTNS HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị chủ đầu tư đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Dất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
	Dan Phượng								
1	Chợ Liên Hà	DCH	Kêu gọi đầu tư (XHH)	0.16		0.16	Dan Phượng	Liên Hà	Quyết định số 7122/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư, tổ chức mời thầu xây dựng chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2019
2	Chợ Trung Châu	DCH	Kêu gọi đầu tư (XHH)	0.22		0.22	Dan Phượng	Trung Châu	Quyết định số 7122/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư, tổ chức mời thầu xây dựng chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2019
	Đông Anh								
3	Bệnh viện đa khoa Medlatec Hà Nội	DYT	Công ty TNHH công nghệ và xét nghiệm Y học	2.90	2.90		Đông Anh	Tiên Dương	Văn bản số 381/QHKT-TMB-P2-HTKT ngày 21/01/2019 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc v/v chấp thuận bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Văn bản số 409/UBND-TCKH ngày 08/4/2019 của UBND huyện Đông Anh về việc thẩm định chủ trương đầu tư
	Gia Lâm								
4	Dự án đầu tư xây dựng sân Golf Vinpearl Hà Nội	TMD	Tập đoàn VinGroup-Công ty CP	182.30		182.30	Gia Lâm	Dương Hà, Phù Đồng	- Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của UBND Thành phố; Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của UBND Thành phố.
5	Dự án bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông thành phố Hà Nội	DGT	Tổng công ty vận tải Hà Nội	10.40		10.40	Gia Lâm	Cổ Bi	- Văn bản số 6526/UBND-KH&ĐT về việc chấp thuận giao Tổng công ty vận tải Hà Nội là chủ đầu tư - Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500
	Hai Bà Trưng								
6	Đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên	DGT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	3.4000		2.8636	Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	- Văn bản số 1092/TTg - KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý thực hiện đầu tư dự án; Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5, thành phố Hà Nội theo hình thức hợp đồng BT; Giấy chứng nhận số 03/2018/CNĐT-BT ngày 16/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội; Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT, ngày 21/7/2018 của UBND thành phố về việc ký kết giữa UBND thành phố Hà Nội (Cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng (Nhà đầu tư) thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; Văn bản 10220/STNMT - QHKHSDĐ ngày 20/10/2016 Về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất; Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố về tình hình thực hiện dự án; QĐ số 2456 ngày 24/8/2018 và Quyết định từ số 2739/QĐ-UBND đến số 2755/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc Thu hồi đất.

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
7	Đất ở tại đô thị trong Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhà ở trên tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên (tên cũ là Dự án khu nhà ở Ao Mơ)	ODT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0.5000		0.5000	Quận Hai Bà Trưng	Ao Mơ phường Vĩnh Tuy	- VB số 3692/UBND-QHXDGT ngày 18/5/2012 của UBND thành phố về việc cho phép điều chỉnh tên dự án; - Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HDBT ngày 21/7/2018 giữa UBND thành phố Hà Nội và Công ty Vĩnh Hưng về việc thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT - Quyết định số 2529/QĐ-UBND, ngày 02/7/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở Ao Mơ, - Văn bản số 5702/STNMT-KHTH, ngày 10/10/2014 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở Ao Mơ; - QĐ số 2798,2799/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND quận về thu hồi đất; - Báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất
8	Đất giao thông (Trong Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng Ao cây Dừa)	DGT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0.0500		0.0500	Quận Hai Bà Trưng	Ao Cây Dừa phường Vĩnh Tuy	- Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HDBT ngày 21/7/2018 giữa UBND thành phố Hà Nội và Công ty Vĩnh Hưng về việc thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; - Văn bản số 846/QHKT – TMB – PAKT ngày 17/2/2017 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về việc chấp thuận bản vẽ TMB và phương án kiến trúc; - VB số 2892/STNMT – CCQLĐĐ ngày 14/4/2017 của Sở Tài Nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; - Thông báo số 1926 và 1927/TB-UBND ngày 14/9/2019 của UBND quận về việc thu hồi đất thực hiện dự án
9	Đất ở đô thị (Trong Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng Ao cây Dừa)	ODT	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng và Đô thị Vĩnh Hưng	0.3500		0.3500	Quận Hai Bà Trưng	Ao Cây Dừa phường Vĩnh Tuy	- Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HDBT ngày 21/7/2018 giữa UBND thành phố Hà Nội và Công ty Vĩnh Hưng về việc thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; - Văn bản số 846/QHKT – TMB – PAKT ngày 17/2/2017 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về việc chấp thuận bản vẽ TMB và phương án kiến trúc; - VB số 2892/STNMT – CCQLĐĐ ngày 14/4/2017 của Sở Tài Nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; - Thông báo số 1926 và 1927/TB-UBND ngày 14/9/2019 của UBND quận về việc thu hồi đất thực hiện dự án

82

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
10	Đất giao thông (Trong dự án Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng)	DGT	Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	0.0041		0.0041	Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	- Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018 giữa UBND thành phố Hà Nội và Công ty Vĩnh Hưng về việc thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai – Vĩnh Tuy – Yên Duyên, đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT; - Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 05/6/2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ QHCT Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng tỷ lệ 1/500; - Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 về việc phê duyệt đồ án QHCT Khu công viên sinh thái Vĩnh Hưng. - Bản định vị mốc thực hiện theo văn bản số 4609/STNMT-CCQLDD ngày 08/6/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường; - Biên bản xác định ranh giới khu đất ngày 22/8/2018, do Sở Tài nguyên và môi trường bàn giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu đất.
11	Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy (tên cũ dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu di dân tại tổ 24, 25 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng)	ODT	Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	8.8900		8.8900	Hai Bà Trưng	Vĩnh Tuy	Văn bản số 1490/UBND-QLĐT, ngày 27/12/2013, về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 Dự án phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng (tên cũ Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu di dân tại tổ 24,25, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng). Văn bản 9236/UBND-XDGT ngày 25/11/2014 của UBND thành phố về việc chuyển đổi chủ đầu tư dự án; Văn bản số 7222/STNMT-QHKHSĐ, ngày 26/7/2016 về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất; Văn bản số 3892/UBND-ĐT ngày 10/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh tên dự án; báo cáo số 389/BC-UBND ngày 12/9/2019 của UBND quận HBT báo cáo UBND thành phố về việc rà soát hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch, phương án quản lý sử dụng đất; Thông báo số 205/TB-UBND ngày 03/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội về Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố về xem xét điều chỉnh quy hoạch dự án
	Hoài Đức								
12	KĐT mới Nam An Khánh	ODT	Công ty CP ĐT PTĐT & KCN Sông Đà	2.14		2.14	Hoài Đức	An Khánh	Văn bản số 3736/UBND-ĐT ngày 1/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất và GPMB di chuyển Viện Hóa và Khu gia đình/ Bộ TLHH theo QHCT Nam An Khánh
	Hoàng Mai								
13	Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5 theo hình thức hợp đồng BT	DGT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	3.97		3.97	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Mai Động	Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc thực hiện dự án. - Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo hình thức hợp đồng BT; Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án; Hợp đồng BT số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018. - Văn bản số 8340/VP-ĐT ngày 05/9/2017 của Văn phòng UBND Thành phố về việc triển khai công tác GPMB dự án; Thông báo số 179/TB-UBND ngày 24/2/2020 của UBND Thành phố kết luận của Tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về tình hình thực hiện dự án.

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
14	Dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng	DKV	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	15.09		15.09	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	- Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018. Theo đó Dự án khu Công viên sinh thái Vĩnh Hưng dự kiến là quỹ đất thanh toán Dự án BT xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5.
15	Dự án đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, HTXH, nhà ở trên tuyến Minh Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên đoạn qua phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và các phường Mai Động, Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai (trước đây là dự án Ao Mơ)	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	16.61		16.61	Hoàng Mai	Mai Động, Vĩnh Hưng	- Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018. Theo đó Dự án đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, HTXH, nhà ở trên tuyến Minh Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên đoạn qua phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng và các phường Mai Động, Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai (trước đây là dự án Ao Mơ) dự kiến là quỹ đất thanh toán Dự án BT xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5.
16	Dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân	ODT	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà	1.41		1.41	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	- Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010 của UBND Thành phố về việc thu hồi 14.121m2 đất tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai; giao cho Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng nhà ở để thực hiện dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân. - Văn bản số 2390/UBND-TNMT ngày 04/4/2013 của UBND Thành phố về việc giải quyết tồn tại trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn quận Hoàng Mai. (dự án giải quyết tồn tại khiếu kiện đồng người)
17	Dự án khu nhà ở thấp tầng Ao Cây Dừa	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	0.04		0.04	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	- Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018. Theo đó Dự án khu nhà ở thấp tầng Ao Cây Dừa dự kiến là quỹ đất thanh toán Dự án BT xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5.
18	Dự án nhà ở thương mại phục vụ tái định cư tại ô đất CT4 thuộc Khu chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	0.95		0.95	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 15/1/2018 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. - Văn bản số 2615/QHKT-TMB ngày 05/5/2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng Dự án tỷ lệ 1/500
19	Dự án tại các ô đất CT2, CT3, HH, F3/CC2, F3/CC3 Khu Chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	8.28		8.28	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	- Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (Hợp đồng BT) số 04/2018/HĐBT ngày 21/7/2018. Theo đó Dự án tại các ô đất CT2, CT3, HH, F3/CC2, F3/CC3 Khu Chức năng đô thị Vĩnh Hưng - Thanh Trì dự kiến là quỹ đất thanh toán Dự án BT xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường Vành đai 2,5.
20	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đê sông Hồng đến Khu đô thị mới C2- Gamuda Gardens, quận Hoàng Mai theo hình thức hợp đồng BT	DGT	Công ty TNHH thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh	11.90		11.90	Hoàng Mai	Trần Phú, Lĩnh Nam, Thanh Trì	- Giấy chứng nhận đầu tư số 02/2018/CNDT-BT ngày 16/6/2018 của UBND Thành phố. - Quyết định số 3831/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.
Long Biên									

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
21	Dự án xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến ĐTM thượng Thanh theo hình thức BT	DHT	Công ty TNHH Khai Sơn	15.6		9.81	Long Biên	Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Đức Giang	Quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản số 1858/TTg-KTN ngày 31/10/2008 về việc chủ trương đầu tư; Văn bản số 9478/VP-ĐT ngày 02/11/2020 của VPUBNDTP thông báo chỉ đạo PCT UBNDTP giao các đơn vị hướng dẫn quận trong công tác GPMB
22	Xây dựng Trường THPT chất lượng cao Mùa Xuân (SPRING SHCOOL)	DHT	Công ty cổ phần tập đoàn SSG	3.89		3.89	Long Biên	Bồ Đề	Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 17/4/2012 của UBND quận Long Biên phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Văn bản số 964/QHKT-TMB-PAKT(P3) ngày 04/3/2016 của Sở quy hoạch - kiến trúc chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình; Văn bản gia hạn tiến độ số 54/UBND-KH&ĐT ngày 07/01/2020
23	Dự án cải tạo và xây dựng hệ thống cống nối thông hồ Vực, hồ Dầu Bàng và hồ Tư Đình theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển Giao	DHT	Công ty CP Thương mại Ngôi nhà mới	3.10		3.10	Long Biên	Bồ Đề	Quyết định số 4466/QĐ-UBND ngày 25/08/2020 của UBND quận Long Biên về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật và tiến độ thực hiện Dự án
24	Dự án xây dựng tuyến đường từ đê Ngọc Thụy đến khu đô thị mới Thượng Thanh, quận Long Biên theo hình thức hợp đồng BT (dự án BT)	DHT	Công ty cổ phần Khai Sơn	3.97		3.97	Long Biên	Ngọc Thụy, Thượng Thanh, Đức Giang	Quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND TP Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản số 1858/TTg-KTN ngày 31/10/2008 về việc chủ trương đầu tư
	Mê Linh								
25	Khu nhà ở Làng Hoa Tiên Phong	ONT	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Prime Land	40.40		0.36	Mê Linh	X.Tiên Phong	QĐ số 3535/QĐ - UBND ngày 02/7/2019 của UBND TP Hà Nội Quyết định điều chỉnh CTĐT; QĐ số 6488/QĐ -UBND ngày 29/11/2018 của UBND TPHN phê duyệt ĐCTHQHCT TL1/500; QĐ số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của giao đất thực hiện dự án. QĐ số 1793/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND T.Vĩnh Phúc V/v duyệt QHCTXD khu nhà ở Làng Hoa Tiên Phong TL 1/500 tại xã Tiên Phong;Hiển đã giải phóng mặt bằng được phần lớn dự án (35,4 ha). Giấy CNĐT số 1912100139 ngày 08/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp.
	Mỹ Đức								
26	Dự án tuyến cáp treo Hương Bình tại xã Hương Sơn huyện Mỹ Đức và xã Phú Lão huyện Lạc Thủy, Tỉnh Hòa Bình	DGT	CTNNHH 1 thành viên du lịch Thái Bình	17.86	3.98	17.86	Mỹ Đức	Hương Sơn	Văn bản số 1366/UBND-KH và ĐT của UBND thành phố Hà Nội ngày 03/3/2014 về đầu tư xây dựng tuyến cáp treo Hương Bình tại xã Hương Sơn huyện Mỹ Đức và xã Phú Lão huyện Lạc Thủy, Tỉnh Hòa Bình. Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Hòa Bình về chủ trương đầu tư tuyến cáp treo
	Nam Từ Liêm								
27	Khu chung cư quốc tế Hoàng Thành Thăng Long	ODT	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành	0.14		0.14	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Quyết định 4599/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội về quyết định điều chỉnh chu trương đầu tư dự án; Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu đất Cổ Ngựa, tỷ lệ 1/500; Giấy chứng nhận đầu tư số 011022001157 đổi lần 2 ngày 09/6/2015

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
28	Làng giáo dục quốc tế (phần còn lại)	DGD	Công ty cổ phần Làng giáo dục quốc tế Thiên Hương	2.78		2.78	Nam Từ Liêm	Tây Mỗ, Xuân Phương	Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 08/3/2010 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500; Công văn số 84/UBND-TNMT ngày 05/01/2009 của UBND thành phố Hà Nội về giao nhiệm vụ GPM để thực hiện dự án; Quyết định số 6997/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Làng giáo dục Quốc tế tỷ lệ 1/500
29	Dự án công viên hồ điều hòa Trung Văn	DVH	Liên danh Công ty CP tập đoàn Phú Mỹ - Công ty CP đầu tư Văn Phú Invest	17.52		17.52	Nam Từ Liêm	Trung Văn	Thông báo số 201/TB-UBND ngày 25/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội kết luận của Tập thể UBND thành phố tại cuộc họp về Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tại dự án Công viên hồ điều hòa Trung Văn; Quyết định số 4361/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu H2-2 tỷ lệ 1/2000 tại khu đất chức năng công viên cây xanh, hồ điều hòa Trung Văn thuộc ô quy hoạch K4-2; Quyết định 3740/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường Lê Văn Lương kéo dài (đường Tô Hữu) tỷ lệ 1/500; Văn bản số 431/QHKT-P1 ngày 22/01/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 tại ô đất xây dựng Công viên hồ điều hòa Trung Văn theo đề xuất của liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Phú Mỹ và Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Trường Minh
	Phú Xuyên								
30	Dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ)	DGT	Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5 (Công ty cổ phần địa ốc CIENCO5)	41.76		41.76	Phú Xuyên	Hồng Minh, Phú Túc, Tri Trung, Hoàng Long, Châu Can	VB 1740/Ttg-CN ngày 15/11/2007 của thủ tướng CP, QĐ 987/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Hà Tây Thông báo số 152/TB-VP ngày 22/7/2014 của Văn Phòng thành phố về xử lý tồn tại, vướng mắc trong triển khai đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây. Thông báo số 256/TB-UBND ngày 25/7/2016 của UBND thành phố.
31	Đầu tư xây dựng vượt nổi phạm vi cuối tuyến, dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ	DGT	Công ty Cổ phần BOT Pháp Vân - Cầu Giẽ	0.3		0.3	Phú Xuyên	Đại Xuyên	Văn bản số 13811/BGTVT-CQLXD ngày 07/12/2018 của Bộ Tài giao thông Vận Tải về vượt nổi phạm vi cuối tuyến - dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Pháp Vân - Cầu Giẽ, thành phố Hà Nội theo hình thức BOT (giai đoạn 2).
	Phúc Thọ								
32	Xây dựng trang trại chăn nuôi bò sinh sản và bò thịt ứng dụng công nghệ cao Dương Hạ (đã được bổ sung trong Nghị quyết 10/NQ-HĐND)	NHK	HTX Liên minh Chăn nuôi Huyện Phúc Thọ	2.52	0.33	2.52	Huyện Phúc Thọ	xã Ngọc Tảo	Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND Thành phố Hà Nội v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
	Quốc Oai								
33	Khu du lịch dịch vụ vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội	TMD	Công ty Cổ phần Tuần Châu Hà Nội	198.64		167.74	Quốc Oai	Xã Sài Sơn	Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc giao 1.986.378,7 m2 đất thuộc xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai cho Công ty CP Tuần Châu thực hiện dự án
	Thanh Trì								

Sc

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
34	Trường Trung cấp y dược	DGD	Trường Trung cấp y dược	3.79	3.61	3.79	Thanh Trì	Tam Hiệp	- Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121001045 của UBND Thành phố cấp ngày 19/06/2015; - Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
35	Tuyến đường kết nối Cụm sản xuất làng nghề tập trung xã Tân Triều với đường bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An	DGT	Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh xuất nhập khẩu Vạn Thuận	0.22	0.02	0.22	Thanh Trì	Tân Triều, Thanh Liệt	- Văn bản số 1505/UBND-KH&ĐT ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
35	Đầu tư hoàn thiện Dự án nghĩa trang Kim Lũ -Kim Văn	NTD	Công ty cổ phần Bitexco	0.07		0.07	Thanh Trì	Thanh Liệt và Tân Triều	- Văn bản số 8830/QĐ-UBND ngày 06/11/2012 của UBND Thành phố chấp thuận đầu tư dự án. - Văn bản số 3713/UBND-KH&ĐT ngày 21/6/2016 của UBND Thành phố điều chỉnh quy mô dự án.
37	Trung tâm thương mại Hạ Đình	TMD	Công ty TNHH thương mại hỗ trợ kiến thiết Miền Núi	0.80		0.80	Thanh Trì	Tân Triều	- Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 30/9/2009 của UBND quận Thanh Xuân phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án. - Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND quận Thanh Xuân phê duyệt điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện dự án. - Quyết định 2076/QĐ-UBND ngày 06/8/2013 của UBND quận Thanh Xuân phê duyệt điều chỉnh quy mô đầu tư dự án. - Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND quận Thanh Xuân phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.
38	Văn phòng giao dịch và trung tâm giới thiệu bán SP điều hòa ô tô Danko, thiết bị lạnh, máy móc cơ khí và trạm bảo hành sản phẩm	TMD	Công ty TNHH Kỹ nghệ lạnh ô tô Trần Quang	0.47	0.47		Thanh Trì	Tam Hiệp	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000952 ngày 20/5/2014 của UBND Thành phố; - Văn bản số 7240/UBND-TNMT ngày 14/10/2015 của UBND Thành phố về việc áp dụng hình thức thu hồi. - Văn bản số 6049/QHKT-P2 ngày 23/10/2019 của Sở QHKT về TMB khu đất.
39	Bãi đỗ xe và dịch vụ hỗ trợ vận tải Phú Khang	DGT	Công ty cổ phần vận tải và thương mại Phú Khang	4.50	4.50	4.50	Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh	- Quyết định số 5227/QĐ-UBND ngày 04/8/2017 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. - Bản vẽ Tổng mặt bằng dự án tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận tại Văn bản số 2625/UBND-QLĐT ngày 08/12/2017.
40	Khu nhà ở thấp tầng B3-2 thuộc phân khu đô thị S5 trên địa bàn xã Tứ Hiệp	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại INCONS	0.26	0.26		Thanh Trì	Tứ Hiệp	- Văn bản số 3687/UBND-ĐT ngày 07/8/2020 UBND Thành phố đồng ý về chủ trương theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4703/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/6/2020 và số 11406/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/12/2019 về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại INCONS được thực hiện thủ tục thỏa thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để đề xuất thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2013

3

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
41	Xây dựng trụ sở công ty, trung tâm trưng bày, giới thiệu sản phẩm	TMD	Công ty TNHH một thành viên Sino Việt Nam	0.89	0.89		Thanh Trì	Liên Ninh	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001149 ngày 8/5/2013 của UBND Thành phố. - Văn bản số 707/UBND-KH&ĐT ngày 22/2/2018 của UBND Thành phố cho phép giãn tiến độ thực hiện dự án. - Bản vẽ tổng mặt bằng dự án tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 252/QHKT-P2 ngày 28/1/2013.
42	Khu đô thị mới Tứ Hiệp (giai đoạn 2)	ODT	Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí	0.88		0.88	Thanh Trì	Tứ Hiệp	- Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 13/7/2009 về việc thu hồi 167414 m2 đất tại xã Tứ Hiệp giao cho Công ty CP Tứ Hiệp để thực hiện dự án. - Chủ đầu tư đã thực hiện xong công tác giải phóng MB đối với diện tích 158581,22 m2. - Diện tích còn lại 8832,78 m2 Chủ đầu tư đang tiếp tục triển khai thực hiện.
	Thanh Xuân								
43	Xây dựng Khu đô thị mới Phường Khoang trên địa bàn phường Nhân Chính	ODT	Tổng Cty ĐT&PT nhà HN và liên danh	0.59		0.59	Thanh Xuân	Phường Nhân Chính	- Quyết định số 17/2007/QĐ-UBND ngày 26/01/2007 của UBND TP phê duyệt Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 18/3/2009 của UBND TP về việc thu hồi 276.711 m2 đất...; giao LD Tổng C.ty Dầu tư PT nhà HN và C.ty CP ĐT&XD đô thị để thực hiện DA. - Số 2158/KH&ĐT-ĐTCT ngày 06/5/2020 của Sở KH&ĐT về việc gia hạn tiến độ thực hiện dự án.
44	Khu chức năng đô thị tại 233, 233B và 235 Nguyễn Trãi	ODT	Công ty CP BDS Xavinco và liên danh	11.00		11.00	Thanh Xuân	Phường Thượng Đình	- Thông báo 104-TB-TU ngày 12/4/2016 của Thành ủy HN về kết luận của Ban Thường vụ TU về chủ trương ĐT DA. - Quyết định chủ trương đầu tư DA số 1962/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND TP (tiến độ thực hiện dự án: Quý III/2016 - Quý I/2021).
45	Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình quân sự của Quân chủng PK-KQ theo hình thức hợp đồng BT	ODT	Công ty Cổ phần Hím Lam thủ đô và Liên danh	5.62		5.62	Thanh Xuân	Phường Khương Mai	- Văn bản số 140/TTg-KTN ngày 24/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương lập dự án. - Văn bản số 1968/UBND-QHKT ngày 05/4/2016 của UBND TP về Quy hoạch chi tiết 1/500. - Quyết định số 1471/QĐ-BTL ngày 29/4/2016 của Bộ Tư lệnh PK - KQ về việc phê duyệt QH điều chỉnh chi tiết một phần khu vực sân bay Bạch Mai. - Văn bản số 4842/UBND-KT ngày 16/8/2016 của UBND TP về việc tạm xác định tiền sử dụng đất. - Báo cáo số 1011/BC-KHDT ngày 13/3/2018 của Cục KH&ĐT - BQP
46	Trung tâm Thương mại dịch vụ Hạ Đình	TMD	Cty TNHH Thương mại hỗ trợ Kiến thiết miền núi	0.98		0.98	Thanh Xuân	Phường Hạ Đình	- Quyết định 2076/QĐ-UBND của UBND quận TX về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô đầu tư dự án. - Thông báo 489/TB-UBND của UBND quận TX về việc thu hồi 9736,6 m2 đất thuộc ph.Hạ Đình để thực hiện dự án. - Văn bản số 9063/UBND-TNMT ngày 18/12/2015 của UBND TP về việc tiếp tục thực hiện GPMB dự án. - Văn bản số 4057/VP-ĐT ngày 09/5/2017 của Văn phòng UBND TP về việc thực hiện thu hồi đất, GPMB dự án. - Quyết định 1551/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện.
	Ứng Hòa								

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
47	Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (cũ) đoạn từ Km19+900-Km41+500 qua địa bàn huyện Ứng Hòa	DGT	Tổng Công ty xây dựng Công trình Giao thông 5-CTCP	73.4		73.4	Ứng Hòa	Xã Trung Tú; Phương Tú; Hòa Lâm; Trầm Lộng; Đại Hùng; Đại Cường; Kim Đường; Đông Lỗ	Giấy chứng nhận đầu tư số 15/BKH-GCNDTTN ngày 25/4/2008; Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc thực hiện dự án Đường trục phía nam tỉnh Hà Tây; Thông báo số 256/TB-UBND ngày 25/7/2016 của UBND thành phố Hà Nội thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp về việc tiếp tục triển khai dự án Đường trục phía nam tỉnh Hà Tây cũ đoạn Km19+900- Km41+500 theo hợp đồng BT.
	Tổng			721.51	16.96	639.72			
				47	9	43			

82